



WA	II	TH _{max} =6,8m	GBH _{max} =9,6m
0,4	---	---	---
a1	SD 22° - 40°	FD 0° - 10°	---

GEe	II	TH _{max} =6,8m	GBH _{max} =9,6m
0,5	3,0	---	---
o	SD 22° - 40°	FD 0° - 10°	---

WA	II	TH _{max} =6,8m	GBH _{max} =9,6m
0,4	---	---	---
a1	SD 22° - 40°	FD 0° - 10°	---

GEe	II	TH _{max} =6,8m	GBH _{max} =9,6m
0,8	4,0	---	---
o	SD 22° - 40°	FD 0° - 10°	---

WA	II	TH _{max} =6,8m	GBH _{max} =9,6m
0,4	---	---	---
a1	SD 22° - 40°	FD 0° - 10°	---

MI	II	TH _{max} =6,8m	GBH _{max} =9,6m
0,4	---	---	---
a1	SD 22° - 40°	FD 0° - 10°	---

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungszone / (Füllschraffur)	Art der baulichen Nutzung	§ (1) 1 BauVG, §§ 1 - 15 BauVO
WA	Eingeschränktes Gewerbegebiet gem. Textteil	§ 8 BauVO
GEe	Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil	§ 4 BauVO
MI	Mischgebiet gem. Textteil	§ 6 BauVO
---	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen Art und Maß der baulichen Nutzungen	§§ 1 (4), 16 (5) BauVO
---	Abgrenzung unterschiedlicher Freisetzungen	§§ 1 (4), 16 (5) BauVO
---	Flächen für den Gemeindebedarf	§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
---	Kinder- und Familienzentrum, KiTa	---
---	Maß der baulichen Nutzung	§ 9 (1) 1 BauVG, §§ 16 - 21a BauVO
---	Traufhöhe als Höchstmaß	§§ 16 (2), 18 BauVO
---	maximale Gebäudehöhe	§§ 16 (2), 18 BauVO
---	Endgeschossfußbodenhöhe über NN (Fertigfußboden)	§ 18 BauVO, § 9 (3) BauGB
---	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauVO
---	Zweigeschossigkeit als Höchstmaß	§ 16 (2) BauVO
---	Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche	§ 9 (1) 2 BauVG, §§ 22 - 23 BauVO
---	offene Bauweise	§ 22 BauVO
---	abgewinkelte Bauweise	§ 22 BauVO
---	Baugrenze	§ 23 BauVO
---	Stellung baulicher Anlagen	§ 9 (1) 2 BauGB
---	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 BauVO
---	Stellplätze und Garagen	§ 9 (1) 4 BauGB
---	Flächen für Garagen	§ 9 (1) 11 BauGB
---	Verkehrsflächen:	---
---	Strassenverkehrsfläche	§ 9 (1) 12 BauGB
---	Gehwegfläche/Schwammbord/Rad-Gehweg	---
---	Verkehrsgrün	---
---	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehr	§ 9 (1) 12, 14 BauGB
---	Vier- und Einseitigkeit	§ 9 (1) 12, 14 BauGB
---	Zweckbestimmung Elektrizität	§ 9 (1) 12 BauGB
---	Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen	---
---	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauVG
---	FD	Flachdach § 74 (1) 1 LBO
---	DN	maximale Dachneigung (Altrgrad) § 74 (1) 1 LBO
---	SD	Satteldach § 74 (1) 1 LBO
---	Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen	§ 9 (8) BauGB
---	vorhandene Grundstücksgrenze	---
---	Flurstücksnummer	---
---	vorhandene Bebauung	---
---	Kulturreinmal	§ 2 DschG

Kreis: Ludwigshurg
Gemeinde: Gemmrigheim

KMB

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Plappstein Nord, 1. Änderung"

Projekt: 2838
Ludwigshurg, den 29.11.2022

Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m

0 5 10 15 20 25 m

Für die Bearbeitung, die Überarbeitung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern mit dem Katasteramt sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB PLAN+VERK+STADT+GMBH

Bezugsdokumente:

Baugesamtheit (BaUG) 1:27 der Bebauungsplanung vom 03.11.2011 (BauGB, § 8, 38 Abs. 1) zuletzt geändert durch Art. 11 des Gesetzes vom 08.10.2022 (BauGB, § 1, 12 Abs. 1)

Bauabwägungsverordnung (BauAV) 1:27 der Bebauungsplanung vom 03.11.2011 (BauGB, § 8, 38 Abs. 1) zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 14.08.2021 (BauGB, § 1, 12 Abs. 1)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) 1:27 der Landesbauordnung vom 21.02.2021 (BauGB, § 1, 12 Abs. 1) zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (BauGB, § 1, 12 Abs. 1)

Planzeichenerklärung 1990 (PlanZV) 1:27, vom 15.12.1990 (BauGB, § 1, 22 Abs. 1) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.08.2021 (BauGB, § 1, 12 Abs. 1)

Verfahrensgang:

Auftragsgewehr, Bildung des Flurstückskatasters (§ 2 Abs. 1 BauGB) am: ...

Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Bestellung der Behörden und anderer Träger öffentlicher Berange (§ 2 Abs. 2 BauGB) am: ...

Örtliche Bauvorschriften des Auftragsgebietes (§ 2 Abs. 3 BauGB) am: ...

Örtliche Bauvorschriften des Auftragsgebietes (§ 2 Abs. 3 BauGB) am: ...

Beteiligung der Öffentlichkeit und Bestellung der Behörden und anderer Träger öffentlicher Berange (§ 2 Abs. 2 BauGB) am: ...

Bestand der eingereichten Stellungnahmen und Beschluss über die entsprechende und etwaige Berichtigung der betroffenen Öffentlichkeiten über die bestellten Behörden und anderen Träger öffentlicher Berange (§ 4 Abs. 3 BauGB) am: ...

Örtliche Bauvorschriften des Auftragsgebietes (§ 2 Abs. 3 BauGB) am: ...

Eingetragene und erneute Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeiten über die bestellten Behörden und anderen Träger öffentlicher Berange zu der gebildeten bzw. ergänzten Tabelle des Flurstückskatasters (§ 4 Abs. 3 BauGB) am: ...

Standung der eingereichten Stellungnahmen und Berichtigungsgewehr durch den Gemeindevorstand (§ 2 Abs. 3 BauGB) am: ...

Örtliche Bauvorschriften des Auftragsgebietes (§ 2 Abs. 3 BauGB) am: ...

Mit Beschluss dieses Planes treten in Geltung alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Auslegung: Die schriftliche und elektronische Stadt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften steht mit den Zeichnungen im Rathaus des Gemeindevorstandes aus.

Gemeindevorstand: