



Bodenrichtwerte 2018 der Gemeinde Gemmrigheim

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Gemmrigheim hat folgende Bodenrichtwerte für das Jahr 2018 entsprechend den gesetzlichen Regelungen des § 196 BauGB und § 12 der Gutachterausschussverordnung festgesetzt:

BR-Zone	BR-Bezeichnung	BR-Preis €/m ²
1	Ortskern	290,00 €/m ²
2	Neusatz/Scheidwegle (Wohngebiet)	310,00 €/m ²
3	Plappstein Nord/Süd (Wohngebiet)	275,00 €/m ²
4	Mozartweg (Rohbauland)	140,00 €/m ²
5	Steig (Rohbauland)	110,00 €/m ²
6	Plappstein Nord (Gewerbegebiet)	90,00 €/m ²
7	Pfaffengrund (Gewerbe-/Industriegebiet)	100,00 €/m ²
8	Pfaffengrund (Rohbauland)	40,00 €/m ²
11	Betriebsgelände Blatt	40,00 €/m ²
12	Mühläcker (eingeschränktes Gewerbegebiet)	110,00 €/m ²
13	Mühläcker (Nord)	130,00 €/m ²
14	Hauptstraße	275,00 €/m ²
15	Häfner II (Rohbauland)	125,00 €/m ²
16*	GKN (landwirtschaftliche Flächen)	7,00 €/m ²
17*	GKN (Werksgelände)	70,00 €/m ²
18*	Ackerland	3,50 €/m ²
19*	Ackerland (Sonderkultur)	10,00 €/m ²
20*	Weinberg (Direktzuglage)	9,50 €/m ²
21*	Weinberg (terrassierte Lage)	1,50 €/m ²
22*	Baumwiese	2,50 €/m ²
23*	Wald	0,80 €/m ²
24*	Wohngrundstücke Aussiedlerhöfe	15,00 €/m ²
25*	Gartenland im Ort	30,00 €/m ²
26	Am Neckar (Sondergebiet)	165,00 €/m ²
27	Am Neckar (Wohngebiet)	335,00 €/m ²
28	Am Neckar (Mischgebiet)	240,00 €/m ²

*diese BRW-Zonen sind nicht auf der Bodenrichtwertkarte ausgewiesen

Die Bodenrichtwerte wurden aus Kaufpreisen von den im Jahre 2017/2018 abgeschlossenen Verträgen abgeleitet. Abweichungen der einzelnen Grundstücke in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Erschließungszustand, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und Zuschnitt, bewirken Abweichungen des Verkehrswertes vom Richtwert.

Nähere Auskünfte erteilt die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses (Rathaus Gemmrigheim, Zimmer 10).