

Bebauungsplan - Viewer

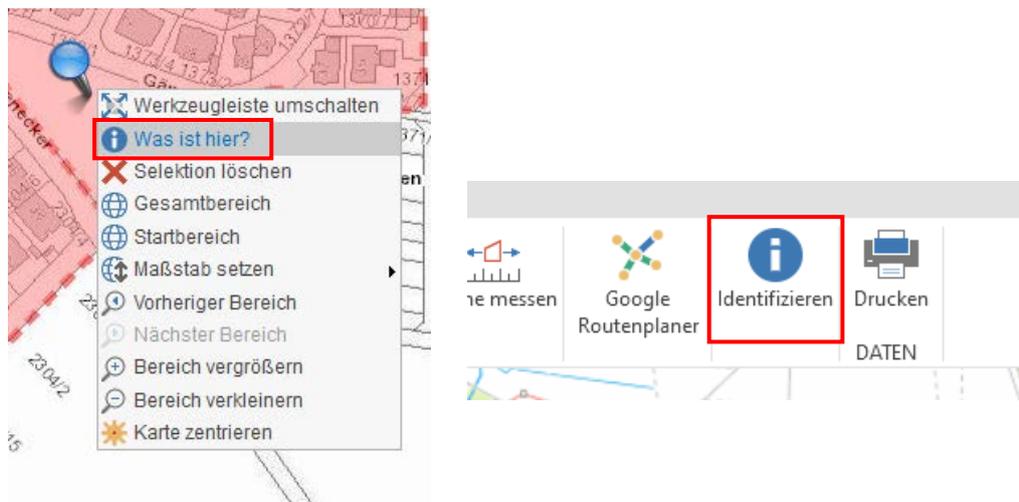
Version 1.0

Landratsamt Ludwigsburg

>>> Kurzanleitung und Information

Wie werden Informationen zu Bebauungsplänen angezeigt?

In dieser Übersichtskarte des Landkreises Ludwigsburg erhalten Sie mit rechtem Mausklick in die rote Fläche des Bebauungsplanes die Option „Was ist hier?“. Damit können Sie detaillierte Angaben zum gewünschten Bebauungsplan abfragen (siehe Grafik rechts). Alternativ können Sie dasselbe Ergebnis durch Aufrufen der Funktion „Identifizieren“ in der Multifunktionsleiste erreichen (siehe Grafik unten). Für eine detaillierte Darstellung können Sie sich bis auf die Häuserebene hineinzoomen.



Wie finde ich ein bestimmtes Flurstück / eine Adresse oder einen Bebauungsplan?

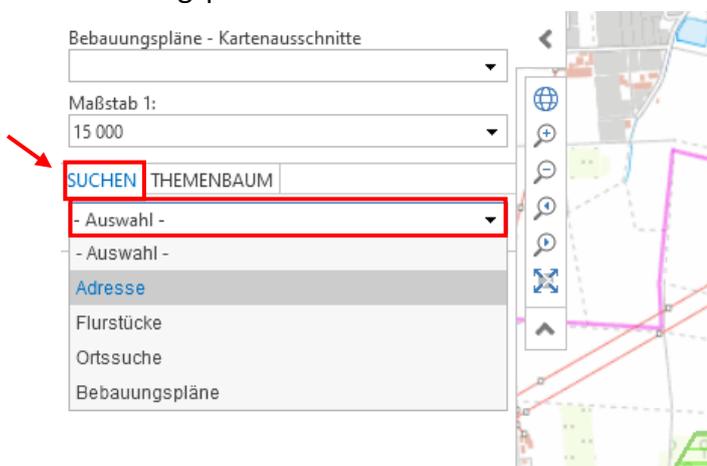
In der linken Menüleiste finden Sie unter dem Reiter Suchen mit Klick auf den kleinen schwarzen Pfeil bei - Auswahl- vier Suchmöglichkeiten:

Adresse

Flurstücke

Ortssuche

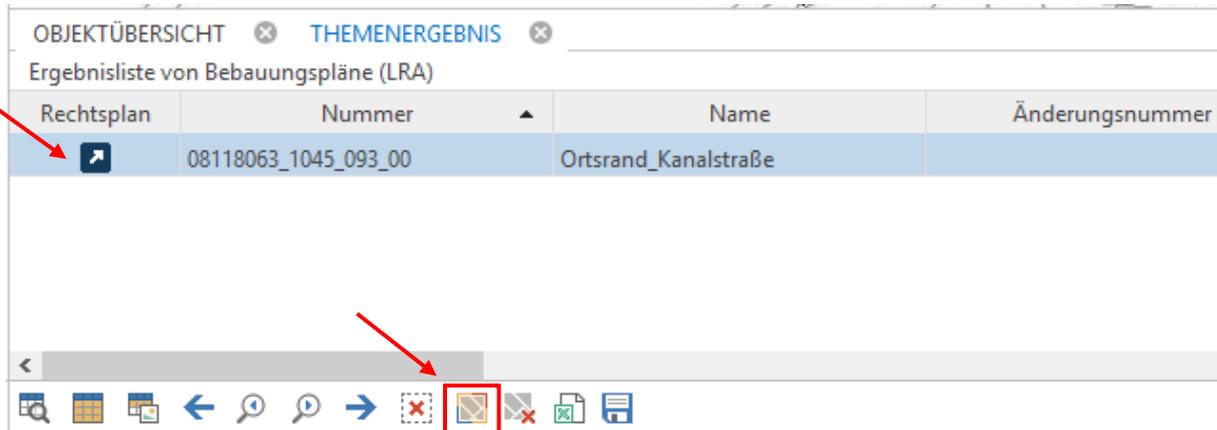
Bebauungspläne



Wählen Sie die gewünschte Suche und geben Sie die erforderlichen Angaben ein. Die Ansicht springt zum gewünschten Objekt.

Wie kann ich mir einen georeferenzierten Plan anzeigen lassen?

Bebauungspläne die einen Rechtsplan enthalten, können mit diesem Viewer lagerichtig im Kartenbild angezeigt werden. Dazu finden Sie, nach der Auswahl eines Bebauungsplans in der unteren Bildhälfte, verschiedene Funktionsknöpfe. Markieren Sie zunächst den gewünschten Plan mit linksklick (wird blau hinterlegt). Anschließend können Sie sich den Plan lagerichtig, durch linksklick auf den Funktionsknopf „Ausgewählte Rasterpläne einblenden“, anzeigen lassen (siehe Grafik).



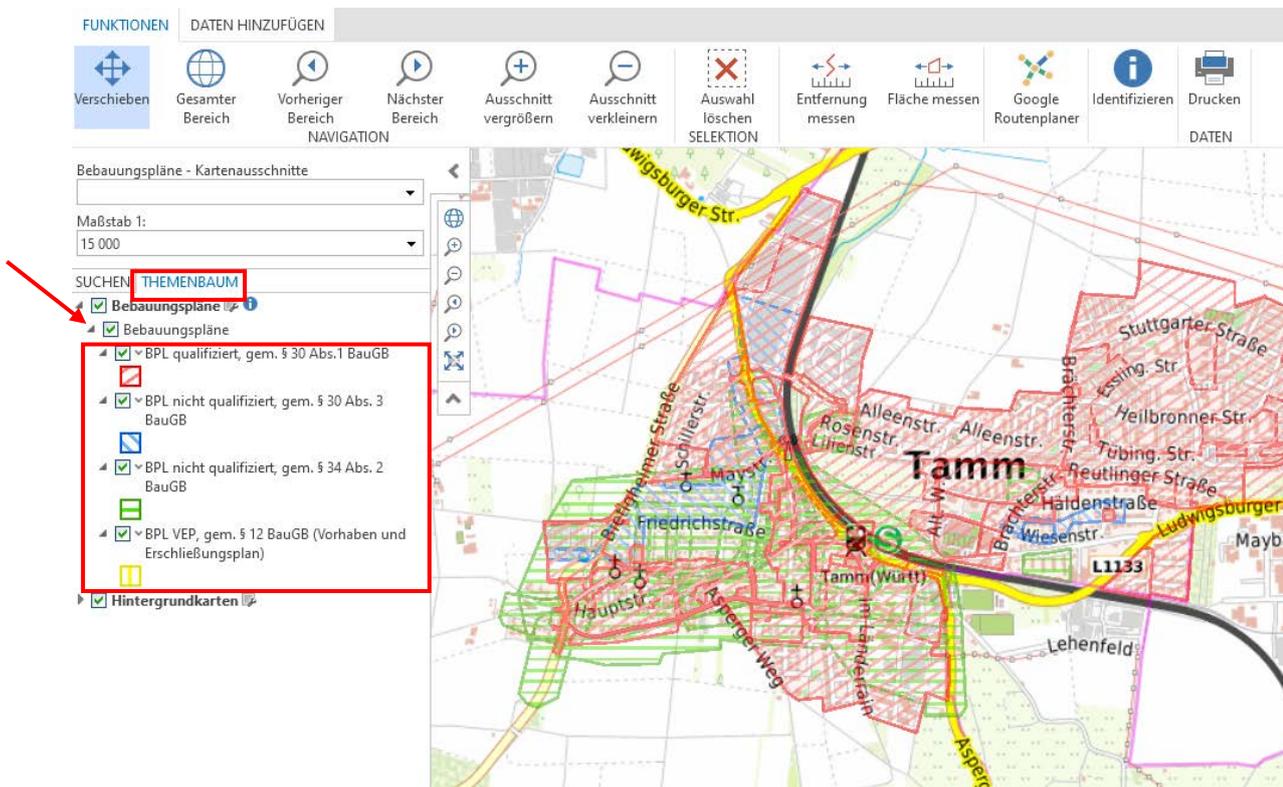
Um den lagerichtigen Bebauungsplan wieder auszublenden, müssen Sie lediglich den Funktionsknopf rechts neben „Ausgewählte Rasterpläne einblenden“ anwählen.

Das Exportieren einer Excel-Tabelle mit den Sachdaten des Bebauungsplans ist auf die gleiche Weise möglich. Dazu müssen Sie lediglich den Funktionsknopf „Export ausgewählter Objekte als Excel-Datei“ in derselben Funktionsleiste auswählen.

Ein- und Ausblenden der verschiedenen Bebauungspläne

Die Bebauungspläne sind nach Bebauungsplan Art symbolisiert und kategorisiert.

Den Reiter Themenbaum auswählen und vor dem Wort Bebauungspläne auf die kleine graue Pfeilspitze klicken. Es erscheinen nun alle kategorisierten Layer, die man individuell ein- und ausblenden kann im Kartenbild.



Wie wähle ich eine andere Hintergrundkarte?

In der linken Menüleiste finden Sie unter dem Reiter „Themenbaum“ eine Liste mit möglichen Hintergrundkarten. Indem Sie in den Kästchen mit Linksklick einen grünen Haken setzen oder ausschalten, wird die gewünschte Karte eingeblendet oder ausgeschaltet.

The screenshot shows the GIS application interface. At the top, there are tabs for 'FUNKTIONEN' and 'DATEN HINZUFÜGEN'. Below these are various tool icons for navigation and analysis. The main map area displays a detailed view of the town of Tamm, with various colored overlays representing planning zones. The left sidebar contains a 'THEMENBAUM' (Themenbaum) section with a list of layers. The 'Hintergrundkarten' (Background Maps) layer is highlighted with a red box. The map shows a grid of streets and colored overlays representing different planning zones.

Warum verschwindet meine ausgewählte Hintergrundkarte, wenn ich in das Kartenbild zäume?

Die drei Hintergrundkarten sind aus rechtlichen Gründen nur bis zu einem Maßstab von 1:10000 sichtbar.

Ab einem Maßstab von 1:10 000 wird die geachte Liegenschaftskarte eingeblendet. Vektordaten der Liegenschaftskarte werden aus rechtlichen Gründen nicht zur Verfügung gestellt. Koordinaten sind ebenfalls aus rechtlichen Gründen nur auf vollen Meter gerundet.

Warum sind nicht alle Bebauungspläne des Landkreises in der Karte dargestellt?

Nur für Städte und Gemeinden, mit denen das Landratsamt Ludwigsburg eine Vereinbarung zur Erfassung der Bebauungspläne hat und die Freigabe zur Bereitstellung erteilt wurde, werden die Bebauungspläne dargestellt. Die Bebauungspläne wurden nach dem SKDV-OK (Staatlich-Kommunaler Datenverbund Baden-Württemberg - Objektartenkatalog) erfasst und dementsprechend dargestellt.

Wie finde ich weiterführende Informationen zur Festlegung der Bebauungspläne?

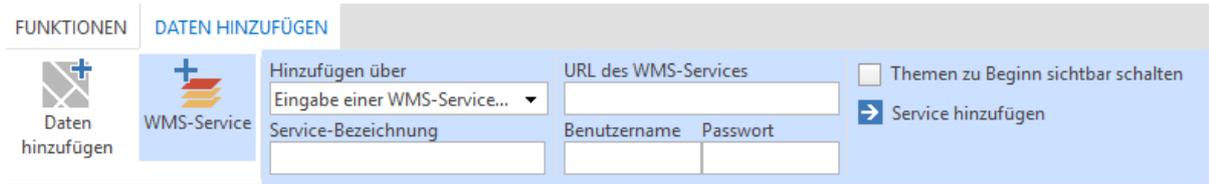
In der linken Menüleiste finden Sie unter dem Reiter „Themenbaum“ mit Klick auf den Infobutton bei Bebauungspläne, die Kurzzusammenfassung des Datensatzes.

The screenshot shows the 'THEMENBAUM' (Themenbaum) section in the GIS application. The 'Bebauungspläne' (Bebauungspläne) layer is selected, and the 'Hintergrundkarten' (Hintergrundkarten) layer is highlighted with a red box.

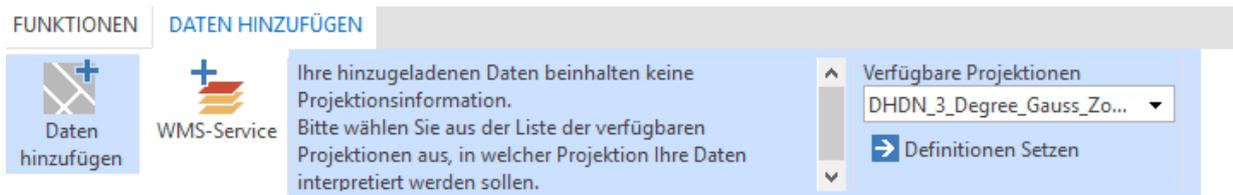
Wie kann ich Online-Dienste und weitere Daten der Karte hinzufügen?

Es besteht die Möglichkeit sich verschiedene Datentypen und Online-Kartendienste (WMS) im Kartenbild anzeigen zu lassen.

Wenn Sie sich einen Online-Kartendienst (WMS) in der Karte anzeigen wollen lassen, können Sie in dem Funktionsreiter „Daten hinzufügen“ die Funktion „WMS-Service“ auswählen. Dabei öffnet sich ein neuer Reiter, in dem die URL des WMS-Service angegeben werden muss. Unter „Service-Bezeichnung“ können Sie einen Anzeigenamen für den Themenbaum eingeben. Sollte der Dienst durch eine Benutzerkennung und Passwort gesichert sein, können Sie dies in die dafür vorgegebenen Felder eintragen.



Möchten Sie lokal vorliegende Daten hochladen, können Sie dies über die Funktion „Daten hinzufügen“. Beim Anwählen der Funktion öffnet sich ein Funktionsreiter, in dem Sie eine Bezeichnung für die Daten angeben können und ein Formularfeld, in dem Sie den Pfad zur gewünschten Datei angeben müssen. Es können nur bestimmte Dateiformate hochgeladen werden. Die Dateiformate und weitere Spezifikationen entnehmen Sie bitte dem Informationsfenster im Funktionsreiter.



Hinweis: Das Koordinatenreferenzsystem des Viewers ist ETRS_1989_UTM_Zone_32N (EPSG: 25832). Wenn Sie Daten im Gauss-Krüger-Koordinatensystem (DHDN_3_Degree_Gauss_Zone_3 (EPSG: 31467)) oder GCS-WGS (GCS_WGS_1984 (EPSG: 4326)) vorliegen haben, transformiert das Programm die Daten direkt („on the fly“) in das Koordinatensystem des Viewers. Andere Koordinatensysteme werden leider nicht unterstützt.

Für Informationen aus dem System wird keine Haftung übernommen!