

Öffentliche Bekanntmachung

Verpachtung einer historischen Scheune im Ortskern zur landwirtschaftlichen Nutzung (Lagerfläche)

Die Gemeinde Gemmrigheim verpachtet zum **16.11.2026** eine zentral im Ortskern gelegene Scheune im Wege eines transparenten Interessenbekundungsverfahrens. Das Objekt eignet sich aufgrund seiner Lage und Beschaffenheit ideal als Lager- und Logistikstützpunkt für den Wein- und Obstbau, Nebenerwerbslandwirte oder als Futter-/Betriebsmittellager.

Objektbeschreibung & Ausstattung:

- **Lage:** Mitten im Ort, 74376 Gemmrigheim (Kernort)
- **Gesamtnutzfläche:** ca. 140 qm (sofort als Lager nutzbar)
- **Zentraler Fahrbereich:** ca. 10 m Länge x 3,70 m Breite mit befestigtem Untergrund
- **Zufahrt/Tor:** Großzügiges Scheunentor mit einer Durchfahrtshöhe von **3,60 m**
- **Zusätzliche Abstellflächen:** ca. 100 qm weitere, nicht befahrbare Nebenflächen (ideal für Kleingeräte, Paletten, Kisten oder Stückgut)
- **Energieanschluss:** Ein funktionierender **Stromanschluss (230V + 400V 16A)** ist im Gebäude vorhanden. Wasseranschluss ist nicht vorhanden.

Nutzungsvorgaben & Baurecht:

Das Objekt befindet sich im Innenbereich (§ 34 BauGB). Zugelassen ist ausschließlich einer reinen landwirtschaftlichen Nutzung **als Lagerfläche** (z. B. für landwirtschaftliche Geräte, Traktoren, Lesegeschirr, Weinbauzubehör, Heu/Stroh oder sonstige Betriebsmittel). Eine Tierhaltung, eine laute gewerbliche Nutzung (z. B. Kfz-Werkstatt) oder eine Nutzung mit starkem, störendem Lieferverkehr ist im Sinne des Nachbarschafts- und Immissionsschutzes ausdrücklich **ausgeschlossen**.

Vertragsbedingungen & Haftungsausschluss:

Es handelt sich um ein älteres, zweckmäßiges Bestandsgebäude. Die Verpachtung erfolgt im gegenwärtigen Zustand (**„wie gesehen“**). Die Gemeinde übernimmt keine Gewährleistung für eine spezifische Eignung oder Mängelfreiheit des Altgebäudes. Eventuelle nutzungsspezifische Anpassungen oder Einbauten durch den Pächter bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Gemeinde und sind vom Pächter auf eigene Kosten auszuführen.

Eine Besichtigung ist ohne Voranmeldung am Freitag, 23.10.2026, zwischen 15:30 und 16:30 Uhr möglich.

Verfahren & Abgabe von Angeboten:

Interessenten (bevorzugt aus der lokalen Landwirtschaft und dem Weinbau) werden gebeten, ein schriftliches Angebot unter Angabe von:

1. **Pachtpreisgebot** (Euro pro Jahr)
2. **Geplantem Nutzungskonzept** (Was genau soll gelagert werden? Welche Fahrzeuge fahren ein?)

bis zum **06. November 2026** einzureichen an:

Gemeinde Gemmrigheim

Finanzverwaltung/Liegenschaften

Frau Wölffle

Ottmarsheimer Straße 1

74376 Gemmrigheim

Oder per E-Mail an: v.woelffle@gemmrigheim.de

Die Vergabe erfolgt nach pflichtgemäßem Ermessen der Gemeinde Gemmrigheim unter Berücksichtigung des angebotenen Pachtpreises sowie der Stimmigkeit und Sozialverträglichkeit des Nutzungskonzeptes für den Ortskern. Die Gemeinde ist nicht verpflichtet, an den Höchstbietenden zu verpachten.

Für Rückfragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen **Herr Weiser** unter **07143 97215** gerne zur Verfügung.

Gemmrigheim, den 14.10.2026

gez. Mario Dittmann
Bürgermeister



signiert

Gemeinde Gemmrigheim

14.10.2026 11:01:19