

# Biotoptypen - Planung

gemäß LUBW Schlüssel zum Erfassen, Beschreiben und Bewerten von Biotoptypen

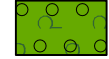
41.10 Biotoptypnummer

## Gehölzbestände und Gebüsche



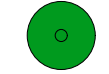
41.10 Feldgehölze (Pfb 1)

9 (1) 25b BauGB



41.22 Feldhecke mittlerer Standorte (Pfg 1)

9 (1) 25a BauGB



45.30 Einzelbaum (Pfg 2)

9 (1) 25b BauGB

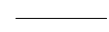
## Biotoptypen der Siedlungs- und Infrastrukturf lächen



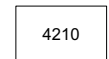
60.10 Sondergebiet

## Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

§ 9 (6) BauGB



vorhandene Grundstücksgrenze



4210

Flurstücksnummer



vorhandene Bebauung

## Maßnahmen zur Vermeidung und zur Verringerung für den gesamten Geltungsbereich:

- V 1 Sachgerechter Ausbau, Lagerung und Wiedereinbau von Oberboden
- V 2 Schutzmaßnahmen vor baubedingtem und betriebsbedingtem Schadstoffeintrag (Flächen für Wartung, etc., Bauarbeiten an Witterung anpassen)
- V 3 Maßnahmen zur Bodenlockerung, Bodenregeneration
- V 4 Wasserdurchlässige Beläge
- V 5 Baugrunderkundung
- V 6 Festsetzung von Pflanzgeboten und -bindungen
- V 7 Rodung der Gehölze auf ein nötiges Minimum
- V 8 Einhaltung der Rodungs-, Baufeldräumungs- und Abbruchzeiten
- V 9 Umsetzung der Zauneidechsen
- V 10 Baustelleneinrichtung auf geeigneten Flächen
- V 11 Sicherung der angrenzenden Gehölze und Lebensräume
- V 12 Naturschutzfachliche Baubegleitung der Baumaßnahmen
- V 13 Verwendung von Vogelschutzglas

# GRÜNORDNUNGSPLAN

KMB PLAN | WERK | STADT | GMBH

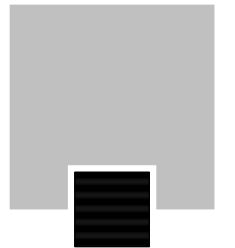
Architektur, Stadtplanung, Innenarchitektur, Vermessung,  
Landschaftsarchitektur, Tiefbauplanung, Strassenplanung

Brenzstraße 21  
71636 Ludwigsburg

Telefon 07141 / 44 14 -0  
Telefax 07141 / 44 14 - 14

www.KMBonline.de  
mailbox@KMBonline.de

K M B



Projekt:

Schuppenanlage  
Liebensteiner Weg

Kreis: Ludwigsburg

St/G: Gemmrigheim

Gem.: Gemmrigheim

Planinhalt:

Maßnahmenplan

Bearbeitet A. Adlung

Gefertigt:  
Ludwigsburg, den 09.03.2022

Maßstab:  
1:500

Gezeichnet A. Adlung

Anlage:  
1.2

Projekt: 2581