

Öffentliche Bekanntmachung

Bodenrichtwerte 2021

Nach § 196 des Baugesetzbuches und § 12 der Gutachterausschussverordnung sind alle zwei Jahre zum 31.12. auf Grund der Kaufpreissammlung flächendeckend durchschnittliche Lagewerte für den Boden unter Berücksichtigung des unterschiedlichen Entwicklungszustandes zu ermitteln (Bodenrichtwerte).

Der gemeinsame Gutachterausschuss bei der Stadt Besigheim hat in seiner Sitzung am 08.07.2021 die Bodenrichtwerte für die Gemarkung der Gemeinde Gemmrigheim überprüft und wie folgt zum 31.12.2020, gültig ab 01.01.2021, neu festgesetzt.

Gemmrigheim		Bodenrichtwert gültig ab 01.01.2021 EUR/m ²
Zone Nr.	Bezeichnung Richtwertzone	
<u>Wohnbauflächen</u>		
09351001	Ortskern	300
09351002	Neusatz/ Scheidwegle (Wohngebiet)	320
09351003	Plappstein Nord/ Süd (Wohngebiet)	285
09351004	Mozartweg (Rohbauland)	145
09351005	Steig (Rohbauland)	115
09351014	Hauptstraße	280
09351015	Häfner II (Rohbauland)	130
09351027	Am Neckar (Wohngebiet)	350
<u>Gartenland im Ort</u>		
09351025	Gartenland im Ort	30
<u>Gemischte Bauflächen</u>		
09351028	Am Neckar (Mischgebiet)	255
<u>Gewerbliche Bauflächen</u>		
09351006	Plappstein Nord (Gewerbegebiet)	90
09351007	Pfaffengrund (Gewerbegebiet)	100
09351008	Pfaffengrund (Rohbauland)	40

09351011	Betriebsgelände Blatt	40
09351012	Mühläcker (Gewerbegebiet eingeschränkt)	110
09351013	Mühläcker (Nord)	130
09351026	Am Neckar (Sondergebiet)	165
GKN		
09351016	GKN (landwirtschaftliche Flächen)	7
09351017	GKN (Werksgelände)	70
<u>Außenbereich</u>		
Aussiedlerhof		
09351024	Wohngrundstücke Aussiedlerhöfe	15
Ägrarland		
09351018	Ackerland	3,50
09351019	Ackerland (Sonderkultur)	10,00
09351020	Weinberg (Direktzuglage)	9,50
09351021	Weinberg (terrassierte Lage)	1,50
09351022	Baumwiese	2,50
09351023	Wald mit Aufwuchs	1,50

*diese BRW-Zonen sind nicht auf der Bodenrichtwertkarte ausgewiesen

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf unbebaute Grundstücke; eventuell darauf befindliche bauliche Anlagen sind hierbei nicht berücksichtigt. Je nach Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit Grundstücksgröße und -zuschnitt kann der Verkehrswert im Einzelfall vom Bodenrichtwert abweichen.

Nähere Auskünfte erteilt die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses (Rathaus Besigheim).

Gemrigheim, den 26.07.2021

gez. Dr. Jörg Frauhammer
Bürgermeister