













# Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

## Nutzungsschablone (Füllschema)

SO	GBHmax = 8 m
0,3	2,4 10,0
a	DN <sub>max</sub> = 20°

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl Baumassenzahl
Bauweise	Dachneigung

	<u>Art der baulichen Nutzung</u>	§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO
	Sondergebiet gem. Textteil	§ 11 BauNVO
	<u>Maß der baulichen Nutzung</u>	§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO
GBHmax	maximale Gebäudehöhe	§§ 16 (2), 18 BauNVO
0,3	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
2,4	Geschossflächenzahl (GFZ)	§ 20 BauNVO
10	Baumassenzahl (BMZ)	§ 21 BauNVO
257,5	Bezugshöhe über NN	§ 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
	<u>Bauweise</u>	§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
	<u>Überbaubare Grundstücksfläche</u>	
a	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
	Stellung baulicher Anlagen (Gebäudehaupttrichtungen)	§ 9 (1) 2 BauGB
	<u>Pflanzgebote und Pflanzbindungen</u>	§ 9 (1) 25 BauGB
	Pfg 1, flächiges Pflanzgebot	9 (1) 25a BauGB
	Pfg 2, Pflanzgebot für Einzelbäume	9 (1) 25a BauGB
	Pfb 1, flächige Pflanzbindung	9 (1) 25b BauGB
	<u>Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen</u>	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
DN <sub>max</sub>	maximale Dachneigung (Altgrad)	§ 74 (1) 1 LBO
20°	Dachneigung (Altgrad)	§ 74 (1) 1 LBO
	<u>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen</u>	§ 9 (6) BauGB
	vorhandene Grundstücksgrenze	
	Flurstücksnummer	
	vorhandene Bebauung	
	projektierte Schuppen (unverbindlicher Bebauungsvorschlag)	
	projektierte Zufahrt (unverbindliche Darstellung)	

Kreis: Ludwigsburg  
Gemeinde: Gemmrigheim

K M B

KMB PLAN | WERK | STADT | GMBH  
Architektur, Stadtplanung,  
Innenarchitektur, Vermessung,  
Landschaftsarchitektur,  
Tiefbauplanung, Straßenplanung  
Brenzstraße 21  
71636 Ludwigsburg  
Telefon 07141 / 4414-0  
Telefax 07141 / 4414-14  
mailbox@KMBonline.de

## ENTWURF Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Schuppenanlage Liebensteiner Weg"

Projekt: 2581

Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m

Ludwigsburg, den 09.03.2022 /  
21.03.2022



Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB  
PLAN | WERK | STADT | GMBH

### Rechtsgrundlagen

**Baugesetzbuch** (BauGB)  
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)

**Baunutzungsverordnung** (BauNVO)  
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

**Landesbauordnung für Baden-Württemberg** (LBO)  
Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

**Planzeichenverordnung** 1990 (PlanZV 90)  
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am .....
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB)	: am .....
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am .....
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung		: am .....
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB §4 Abs. 1 BauGB)	: vom ..... : bis .....
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am .....
Einstellung ins Internet	(§4a Abs. 4 BauGB)	: am .....
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am .....
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom ..... : bis .....
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am .....
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am .....

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom ..... überein.

Gemmrigheim, den

.....  
Bürgermeister